



# Informationen zu Ihrem Wunschhaus

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

# Luxuriöse Villa mit viel Glas



Die Wohntage gliedert sich in drei Trakte: Den privaten Schlafzimmertrakt der Hausbesitzer mit verglaster Schleuse, den Gemeinschaftsbereich sowie die Räumlichkeiten für Gäste. Denen stehen jeweils ein großzügiges Schlafzimmer mit angrenzender Ankleide sowie ein Badezimmer mit separaten WC zur Verfügung. Die gemeinschaftlich genutzten Räume bestehen aus einer Küche mit Kochinsel und einem großzügigen Wohn-Essbereich. Die Hausbesitzer können sich in ihren Trakt mit rund 75 Quadratmetern zurückziehen.



**Erdgeschoss**



Dieser moderne Flachdachbau liegt zwischen sanften Hügeln und über 100 Jahre alten Olivenbäumen. Hochwertige Materialien und eine professionelle Verarbeitung vereinen sich hier zu einem einzigartigen Design. Teilweise schmückt die Villa eine dunkle Klinkerfassade, wodurch das Erscheinungsbild aufgelockert wird. Die Hauseingangsseite mit seinen drei Garagentoren zeigt sich geschlossen. Auf der Rückseite hingegen öffnet sich das frei geplante Architektenhaus mit vielen, bodentiefen Fensterelementen. Ein aufgesetztes Vordach sorgt an heißen Sommertagen für Schatten. Alternativ können sich die Hausbesitzer im Pool abkühlen.

i

## Hausdetails

- Wohnfläche EG: 265 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche gesamt: 326 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 23,92 x 10,94 m

# ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.



**SENTINEL HAUS  
INSTITUT**

WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
weberhaus.de