

# Grundstück in Offenburger Traumlage \*Auf dem Nußbuckel\*



Sie suchen nach dem perfekten Ort für Ihr neues Zuhause? Wir haben ihn gefunden! Auf diesem zentrumsnahen und doch ruhigen Grundstück wartet Ihre persönliche Oase auf Sie. Highlights des Grundstücks: - Fläche von 349 m<sup>2</sup> für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten - Ruhige Lage in einer familienfreundlichen Umgebung - Optimale Anbindung an die Infrastruktur für höchsten Komfort im Alltag Ihr neues Zuhause: Das Grundstück bietet Platz für eine Doppelhaushälfte ganz nach Ihren individuellen Vorstellungen und Bedürfnissen. Unsere Experten stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Kontaktieren Sie...

## ALLES AUF EINEN BLICK

Adresse des Objekts  
Auf dem Nußbuckel 17  
77654 Offenburg

Grundstück 349 m<sup>2</sup>

Flurstück 4330

Kaufpreis Auf Anfrage

## Objektdetails & weitere Kennzahlen

Erschließungszustand  
Vollerschlossen

Empfohlene Nutzungsarten  
Doppelhaus

Bebaubar nach  
Bebauung nach Bebauungsplan

## Lage

Dieses Grundstück befindet sich in einer der besten Lagen Offenburgs. Kurze Wege zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln machen die Lage ideal für Familien mit Kindern, Berufstätige und alle, die den Komfort einer gut angebotenen Nachbarschaft schätzen. Auch die schnelle Anbindung an die A5 ist perfekt für Pendler und ermöglicht Erkundungstouren in der kultureichen Umgebung.

## Sonstige Angaben

Unser WeberHaus Finanzierungsservice steht Ihnen selbstverständlich auch zur Verfügung. Wir freuen uns von Ihnen zu hören! Die Bilder unserer Baureihen dienen ausschließlich der Veranschaulichung. Die Bebauung erfolgt entsprechend des Bebauungsplans und Ihren individuellen Vorstellungen.